

**Государственное бюджетное учреждение Волгоградской области**

**«ВОЛГОГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(ГБУ ВО «ВОАПБ»)**

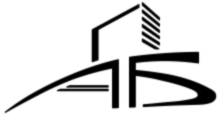
**Внесение изменений в Проект «Межевание территории малоэтажной застройки жилого района «Дубовая роща» в городе Котельниково, Волгоградской области», утвержденный постановлением главы Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 03.06.2010 №284**

**Проект межевания территории**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Договор №21-25 от 15.05.2025

Волгоград 2025



**Государственное бюджетное учреждение Волгоградской области**

**«ВОЛГОГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(ГБУ ВО «ВОАПБ»)**

**Внесение изменений в Проект «Межевание территории малоэтажной застройки жилого района «Дубовая роща» в городе Котельниково, Волгоградской области», утвержденный постановлением главы Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 03.06.2010 №284**

**Проект межевания территории**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Договор №21-25 от 15.05.2025



Врио генерального директора С.С.Голубитченко

Главный градостроитель Д.Г.Донцов

Волгоград 2025

**Разработчики ГБУ ВО «ВОАПБ»:**



Главный градостроитель - начальник

мастерской градостроительного проектирования Донцов Д.Г.

Заместитель начальника

мастерской градостроительного проектирования Кондрашова М.В.

СОСТАВ ПРОЕКТА

|  |  |
| --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** |
| Основная часть проекта межевания территории | Внесение изменений в Проект «Межевание территории малоэтажной застройки жилого района «Дубовая роща» в городе Котельниково, Волгоградской области», утвержденный постановлением главы Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 03.06.2010 №284. |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | Внесение изменений в Проект «Межевание территории малоэтажной застройки жилого района «Дубовая роща» в городе Котельниково, Волгоградской области», утвержденный постановлением главы Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 03.06.2010 №284. |

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** |
|  | **Проект межевания территории** |
|  | **Основная часть проекта межевания территории** |
|  | **Графическая часть** |
| 21-25-ПМТ.ОЧ | Чертеж межевания территории. М 1:1000 |
|  | **Текстовая часть** |
|  | **Приложения** |
|  | Постановление администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 20.05.2025 №380 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект «Межевание территории малоэтажной застройки жилого района «Дубовая роща», проект «Планировка территорий малоэтажной застройки жилых районов «Дубовая роща» и «Дубовая роща-2» в городе Котельниково, Волгоградской области», утвержденный постановлением администрацией Котельниковского городского поселения от 03.06.2010г. №284»; |
|  | Постановление администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 20.05.2025 №381 «О разработке документации по планировке территории по внесению изменений в проект «Планировка территорий малоэтажной застройки жилых районов «Дубовая роща» и «Дубовая роща-2» в г. Котельниково, Волгоградской области» и в проект «Межевание территории малоэтажной застройки жилого района «Дубовая роща» в городе Котельниково, Волгоградской области», утвержденный постановлением администрацией Котельниковского городского поселения от 03.06.2010г. №284»; |
|  | Техническое задания на внесение изменений в Проект «Межевание территории малоэтажной застройки жилого района «Дубовая роща» в городе Котельниково, Волгоградской области», утвержденный постановлением главы Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 03.06.2010 №284 |
|  | Кадастровые планы территории 34:13:000000, 34:13:130032 |
|  | **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** |
| 21-25-ПМТ.МО | Графическая часть.  Чертеж межевания территории. М 1:1000 |

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, документами территориального планирования, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в [части 1 статьи 11](consultantplus://offline/ref=3AEA992617A19FA8B3093BEA66508AEF512BE3188F6099008E83A6B7690A3035F7823B38A9A8AF8A51FBE450D13C237B4FB5EA2B53A5B97AP3GCM) Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.



Главный градостроитель проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Г.Донцов

1 сентября 2025 г.

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**